

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева, д.2/3, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД гра Владимировича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуе м "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 2у/2015 от 04.04.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2/3, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Чапаева:

S= 2902,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	11 608,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Выкашивание травы триммером бензиновым	1365,00	кв.м	3,00	4095,00
	материалы				193,97
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний с прибора учета тепловой энергии и ГВС, 1/2 от стоимости (от 320,0руб), ХВС	1,00	1 прибор учета	320,00	160,00
	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	61,00	1 прибор учета	31,00	1 891,00
5	Извещатель ПС автоматический: фотоэлектрический, световой в нормальном исполнении: переподключение (восстановление уличного освещения 2п, 3п)	1,00	шт	1363,05	1 363,05
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					
Ремонт общего имущества					
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2902,00	кв.м	0,50	1 451,00
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					0,00
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за июнь 2024 (НЭСК)	349,00	кВт*ч	6,00	2 094,00
8	Холодная вода за июнь 2024 (Водоканал)	14,03	куб.м.	58,42	819,63
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (Водоканал)	14,03	куб.м.	47,01	659,55
	Холодная вода за июнь 2024 (РВК-Тихорецк)	2,63	куб.м.	58,42	153,64
	Водоотведение за июнь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	2,63	куб.м.	47,01	123,64
Горячая вода за июнь 2024:					
9	компонент: ХВ на подогрев	0,000	куб.м.	58,42	0,00
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	0,000	Гкал	3324,17	0,00
Услуги по управлению МКД					
10	Услуги по управлению МКД	2902,00	кв.м	2,50	7 255,00
Прочие услуги					
11	Наклейки информационные	4,00	шт	41,00	164,00
12	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	47093,60	2 825,62
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	10948,39	301,08
13	Услуги банка				272,21
Дополнительные услуги					
14	Вознаграждение Председателю Совета МКД (по решению ОСС) за июнь 2023	1,00	1 мес	7940,23	7 940,23
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	9126,70	%	0,13	1 186,47
	Страховые взносы на вознаграждение	9126,70	%	0,30	2 738,01
ИТОГО:					47 761,30

47 761,30р.

- Всего за период с 01.07.2024г по 31.07.2024г выполнено работ на сумму
- Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

Бетеова

С.А.В.